

Avanza la Costanera

Posadas, de cara al río

Habrá nuevos espacios para el uso de la población, además de notables construcciones de alto valor social, cultural y de esparcimiento público, frente al río Paraná.

Con el asfaltado, las veredas y esta iluminación cambió todo para bien”, dice Rufina Villanueva (80), que aún vive en su casa natal en la continuación de San Martín y Coronel López, y no oculta su alegría por los cambios producidos en Villa Blosset, en Posadas (Argentina).

La nueva Costanera es el resultado de los acuerdos firmados oportunamente entre la Entidad Binacional Yacyretá (EBY), el gobierno provincial y la Municipalidad de Posadas.

“Cumplí años el 16 de noviembre. Nací en este barrio y, por suerte, lo han cambiado y puesto hermoso. Ya no hay esa gente de mal vivir por esta zona”, cuenta Rufina.

Es que el nuevo tramo de la avenida Costanera también incorporó mejoras a la tradicional Villa Blosset. Obreros y maquinarias ya finalizaron los trabajos de pavimentación de las calles internas del histórico barrio posadeño, ubicado frente al nuevo tramo de la Costanera Monseñor Jorge Kemerer.

De esta manera se logró un notable mejoramiento de esta barriada, que quedó incorporada urbanísticamente, una vez completado todo el proceso de expropiación de terrenos afectados por la obra y el traslado de los vecinos hacia otros complejos habitacionales construidos por la Entidad Binacional.

Recorriendo el barrio

Hoy solo basta con dar una vuelta por el barrio para ver en el lugar las reformas en las viviendas de los vecinos y la construcción de nuevas casas y edificios, lo que demuestra cómo uno de los barrios más antiguos, que forma parte de la historia de Posadas, acompaña el avance que significa estar incorporado a la trama urbana de la Costanera.

También es notable el incremento que se da en el valor de los inmuebles. Pese a estar muy cerca



del centro, antes el barrio no era muy atractivo para los inversores y familias. Ahora, en cambio, se buscan terrenos y edificios para construir viviendas y locales comerciales, pagándose precios cada vez más altos, de acuerdo con lo que explican operadores del mercado inmobiliario de Posadas.

Las obras de pavimentación de las calles de Villa Blosset están a cargo de la empresa IECSA y forman parte del Proyecto Costanera, que cuenta con el financiamiento de la EBY. La inspección está a cargo de la Dirección Provincial de Vialidad, en base a los convenios existentes.

Para otro vecino de una esquina muy conocida del barrio, Coronel López casi continuación San Martín, “esta obra es muy importante”. Juan Carlos Gauna (42), que lava autos y tiene varios oficios, afirma: “vivo hace 5 años en esta



casa usando en el garage y patio para hacer unas changas, y lavo autos de vecinos y de clientes que me conocen. Creo que esta obra es una buena inversión para el barrio, porque hicieron mejoras en veredas, asfalto y organizaron el paisaje”.

Gauna agrega que “la vista que tengo desde mi patio hacia el parque, entre la avenida y el río, y hacia Encarnación, era imposible de pensar, porque las casas de tablones estaban muy amontonadas. Era otra cosa. Mucho antes de las obras no se podía transitar, porque había pozos y mucha basura acumulada entre la calle y las veredas. Ahora, el barrio se ve limpio y ordenado”. Y subrayó: “Creo que nos beneficiará mucho en todo sentido este nuevo tramo de Costanera”, mientras recorría la vista panorámica desde la puerta de su casa.

Un amplio balcón al Paraná

Con la reciente finalización del tercer tramo de la avenida Kemerer, se sumaron otros 400 metros de costanera totalizando casi 3.000 metros lineales desde su inicio en la avenida Roca. Las obras de asfaltado de las calles internas del barrio también fueron incorporadas al Proyecto.

Para Horacio Rodríguez (62), jubilado, “este barrio histórico pasó de una villa donde vivían los trabajadores del puerto, a ser una zona residencial muy importante. El cambio es extraordinario y muy significativo para la vida de los vecinos”.

Rodríguez relata: “Vivo en esta casa con mi familia hace 5 años

(continuación de Bolívar, esquina Coronel López) y, aunque antes contábamos con el empedrado que pagamos los vecinos, era una mugre. Ahora estamos incorporados a otra dimensión, casi nos sentimos en el Primer Mundo con todo lo que trajo el asfalto a esta esquina. Mire –nos muestra-, están ensanchando la calle porque empiezan a asfaltar desde la esquina de mi vereda hasta la estación de trenes. ¿Cuándo nos íbamos a imaginar todos estos beneficios?”.

El cambio es muy significativo para la vida de los vecinos

Para lograr la liberación de la traza correspondiente a esta etapa de la Costanera de Posadas, se debió relocalizar a casi un centenar de familias. La Entidad Binacional expropió una serie de inmuebles, como viviendas familiares e industrias asentadas en el lugar, previo pago de las indemnizaciones correspondientes, que luego fueron demolidos. Entre ellos, podemos citar a la antigua fábrica de maderas terciadas de Sidema, los edificios que pertenecían a las firmas Mazter, Ibarra de Berraz y la conocida feria de vendedores de la Placita del Puerto, que fue relocalizada a un moderno edificio construido por la EBY, hoy llamado Placita del Puente, en el acceso al viaducto del Puente Internacional San Roca que González de Santa Cruz. ●

El último tramo

Ya se iniciaron las tareas de limpieza, desmalezamiento y demarcación de las áreas de trabajo para la construcción del último tramo de la Costanera, que corresponde a la continuación desde la calle Bolívar hasta el puente internacional. La Unión Transitoria de Empresas integrada por las firmas DyOP S.A. y JCR S.A. está a cargo de la ejecución del proyecto.

Lo primero fue establecer los límites que incluirán un vallado de madera para evitar la circulación de personas por las zonas de obras, en un sector de la Estación de Trenes.

La idea es brindar seguridad a los viajeros y no obstaculizar el servicio de “El Gran Capi-

tán”, el medio de transporte que une Posadas con la Capital Federal. Asimismo, se dispuso el desmantelamiento de un viejo galpón, ya desafectado del área operativa del ferrocarril.

Este nuevo tramo, que tendrá una longitud lineal de 1.200 metros, se dividirá en dos etapas: la primera, desde la rotonda de calle Bolívar hasta Catamarca (400 metros), y otra desde allí hasta la rotonda del puente.

Como en el resto de la avenida, contará con dos calzadas para el tránsito vehicular de 8 metros cada una, cantero central, veredas peatonales, bicisenda, barandas de seguridad, y señalización vertical y horizontal.

También habrá una mayor superficie de es-

pacios verdes con parquización, iluminación completa con jirafas en las calzadas y farolas en el sector peatonal, y parques con bancos y juegos infantiles. Toda la zona estará profusamente arbolada con especies nativas y exóticas de rápido crecimiento para sombra, tanto en las veredas como en las áreas verdes.

También se construirán, en este tramo final de las obras de la avenida Costanera, los edificios correspondientes a una estación fluvial para permitir el servicio de lanchas de pasajeros entre Posadas y Encarnación, que actualmente se presta desde el Puerto de Posadas, y otras edificaciones correspondientes a proyectos de interés cultural y social. ●